



**Komisja Krajowa NSZZ  
„Solidarność”**

ul. Wały Piastowskie 24

80-855 Gdańsk

Tel.: 58 308 44 80

[sekprenz@solidarnosc.org.pl](mailto:sekprenz@solidarnosc.org.pl)

**Instytut Zrównoważonych Zamówień  
Publicznych Fundacji CentrumCSR.PL**

ul. Grażyny 13/15, lok. 219

02-548 Warszawa

Tel. 22 628 40 80

[g.piskalski@centrumcsr.pl](mailto:g.piskalski@centrumcsr.pl)

**Federacja Przedsiębiorców Polskich**

ul. Śmiała 26

01-524 Warszawa

Tel. 22 327 16 90

[biuro@federacjapredsiobiorcow.pl](mailto:biuro@federacjapredsiobiorcow.pl)

L.dz. **PBE/67406/335/2017**

Warszawa, 27 lutego 2017

**Pani Małgorzata Mazur**

**Prezes Zarządu**

**Towarzystwa Budownictwa Społecznego**

**Warszawa Północ Sp. z o. o.**

Szanowna Pani Prezes,

w związku z ogłoszonym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. postępowaniem nr TBS/PZP/4/2017 na *Sprzątanie nieruchomości oraz utrzymanie i pielęgnacja zieleni pozostających w zasobie i administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.* zwracamy uwagę na potrzebę zmiany dokumentacji przetargowej i dostosowania jej do obecnie obowiązujących przepisów w celu uwzględnienia wymogu zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę **wszystkich** pracowników na podstawie umowy o pracę.

Według znowelizowanej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (art. 29 ust.3a) „Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)” W tego rodzaju postępowaniach na usługi utrzymania czystości mamy do czynienia w większości z czynnościami, które są wykonywane na **rzecz pracodawcy, pod jego nadzorem oraz w miejscu i czasie**

**przez niego wyznaczonym** (art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy). W przypadkach tych zachodzi więc konieczność zatrudnienia na etat **wszystkich**, a nie jedynie wybranych pracowników.

Jednocześnie wskazujemy, iż Prezydent Warszawy rekomenduje w realizowanych postępowaniach stosowanie kryteriów społecznych, m.in. umowy o prace oraz aktywizację osób defaworyzowanych na rynku pracy (bezrobotni, niepełnosprawni, młodociani). W Warszawie z powodzeniem tego rodzaju rozwiązania zastosował m.in. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Praga-Północ zatrudniając do utrzymania porządku osoby bezrobotne.

Komisja Krajowa NSZZ „Solidarność” od 2015 roku prowadzi akcję nagłaśniania szczególnie rażących rozstrzygnięć w zamówieniach publicznych. Związek wspólnie z Instytutem Zrównoważonych Zamówień Publicznych oraz Federacją Przedsiębiorców Polskich monitoruje rynek i wysyła tzw. „**żółte kartki**” dla instytucji publicznych, które w przetargach wybierają oferty z zaniżonymi kosztami pracy bądź nie stosują wymogów zawartych w art.29 ust. 3a Ustawy Prawo zamówień publicznych, co powoduje rażące patologie w sposobie zatrudniania pracowników. Na naszych stronach internetowych znajdzie Pani informacje o akcji i instytucjach, które zdecydowały się zmienić wymogi przetargowe zgodnie z naszymi sugestiami. W ostatnim czasie był to między innymi ZGN Warszawa Śródmieście. Instytucje publiczne powinny przyczyniać się do kreowania odpowiednich standardów etycznych na rynku pracy. W związku powyższym zwracamy się o dokonanie stosownych zmian w dokumentacji.

Instytucje publiczne powinny przyczyniać się do kreowania odpowiednich standardów etycznych na rynku pracy. W związku z powyższym zwracamy się z apelem o dokonanie stosownych zmian w dokumentacji.

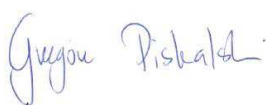
Z poważaniem

Henryk Nakonieczny



Członek Prezydium Komisji  
Krajowej NSZZ „Solidarność”

Grzegorz Piskalski



Prezes Zarządu Fundacji  
CentrumCSR.PL

Marek Kowalski



Przewodniczący  
Federacja Przedsiębiorców Polskich

#### **Do wiadomości:**

1. Małgorzata Stręciwilk, Prezes Urzędu Zamówień Publicznych
2. Hanna Gronkiewicz-Waltz, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawa